

ORDEN DEL DÍA
SESIÓN ORDINARIA NÚMERO 1,266
MIÉRCOLES 16 DE FEBRERO DEL 2022

DEL PRIMER AÑO DE EJERCICIO CONSTITUCIONAL
DEL H. AYUNTAMIENTO DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO
ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2021-2024.

I.	LISTA DE ASISTENCIA Y DECLARACIÓN DE QUÓRUM.
II.	LECTURA Y APROBACIÓN EN SU CASO DEL ORDEN DEL DÍA.
III.	LECTURA DE CORRESPONDENCIA.
IV.	INFORME DE COMISIONES DE LOS INTEGRANTES DEL H. AYUNTAMIENTO.
V.	<p>CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS 26 Y 115 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 117 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO; ARTÍCULO 76 FRACCIÓN I INCISO D), 99 FRACCIÓN II, 102 DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO Y; 24 DE LA LEY DE PLANEACIÓN PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO. SOMETER A CONSIDERACIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DE LOS INTEGRANTES DEL H. AYUNTAMIENTO: EL PROGRAMA DE GOBIERNO MUNICIPAL DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO QUE REGIRÁ DURANTE LA ADMINISTRACIÓN 2021-2024.</p> <p>EL CUAL FUE REMITIDO PARA SU ANÁLISIS PREVIO, VÍA OFICIO IMP/SFR/DG/053-2022, FIRMADO POR LA ARQ. BERTHA ANGÉLICA MARTIN LARA, DIRECTORA GENERAL DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE PLANEACIÓN DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GTO (IMPLAN).</p>
VI.	<p>ATENDIENDO LA SOLICITUD QUE VÍA OFICIO TM/CONT/014/2022, HIZO LLEGAR EL C.P. ADRIÁN GONZÁLEZ PULIDO, TESORERO MUNICIPAL, SU COMPARECENCIA ANTE EL PLENO DEL H. AYUNTAMIENTO, PARA EFECTO DE SOMETER A CONSIDERACIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DEL PLENO DEL H. AYUNTAMIENTO:</p> <p style="text-align: center;">INSTRUIR AL TESORERO MUNICIPAL, PARA QUE REALICE LAS GESTIONES DE COBRO Y PAGO DE DIVERSAS CUENTAS DE ACTIVO Y PASIVO A CORTO PLAZO, ASÍ COMO REALIZAR LOS AJUSTES CONTABLES NECESARIOS, A FIN DE DEPURAR EL SALDO DE LAS CUENTAS DE BALANCE, CON SALDOS PENDIENTES DE COBRO O DE PAGO QUE PROVIENEN DE EJERCICIOS PREVIOS AL 2020, QUE APARECEN VIGENTES EN LA BALANZA DE COMPROBACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DEL CITADO EJERCICIO, Y DE LAS CUALES EL MUNICIPIO CARECE DE LA DOCUMENTACIÓN QUE ACREDITE EL ORIGEN DE SU SALDO.</p> <p>LO ANTERIOR, ATENDIENDO LA RECOMENDACIÓN NUMERO 001. SALDOS DE CUENTAS DE BALANCE. QUE HACE LA AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE GUANAJUATO, SOBRE EL PLIEGO DE OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES, DE LA REVISIÓN DE LA CUENTA PÚBLICA, DEL EJERCICIO FISCAL 2020.</p>
VII.	ATENDIENDO LA SOLICITUD QUE VÍA OFICIO DUyOT/US/0328-2022, HIZO LLEGAR EL ARQ. DANIEL SERRANO MALDONADO, DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL, SU COMPARECENCIA ANTE EL PLENO DEL H.

AYUNTAMIENTO, PARA EFECTO DE SOMETER A CONSIDERACIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DEL PLENO DEL H. AYUNTAMIENTO LOS ASUNTOS SIGUIENTES:

01.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO MIXTO (2 LOCALES COMERCIALES / 1 PALAPA), DEL PREDIO UBICADO EN PROLONGACIÓN CALLE EMILIANO ZAPATA ESQ. CALLE CAMPANA NO. 212, COLONIA SAN ANTONIO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. HERNANDEZ FRANCISCO JOSE DE JESÚS. NO. EXP. 8699.

02.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO DESARROLLO MIXTO (INDUSTRIAL – COMERCIAL), DEL PREDIO UBICADO EN BLVD. LAS TORRES NO. 516, COLONIA DEL VALLE, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. HERNANDEZ GONZALEZ JOSE PABLO. NO. EXP. 9052.

03.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO SALÓN DE FIESTAS, EVENTOS SOCIALES, DEL PREDIO UBICADO EN BLVD. AQUILES SERDÁN NO. 1901, COLONIA EL LLANO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. MORALES MELÉNDEZ JAVIER EFRAÍN, CD. NO. EXP. 9144.

04.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO MIXTO (3 LOCALES COMERCIALES / 1 UNIDAD HABITACIONAL), DEL PREDIO UBICADO EN CALLE CANDELARIA NO. 231, COMUNIDAD EL MEZQUITILLO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. AVIÑA GUERRERO MARTIN. NO. EXP. 9303.

05.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO TIPO DE LICENCIA B2-DE BAJO CONTENIDO ALCOHÓLICO EN ENVASE CERRADO (EXPENDIO), DEL PREDIO UBICADO EN BLVD. AQUILES SERDÁN NO. 1108 LOCAL 1, COLONIA SANTA MARIA, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: LA C. HERNANDEZ RANGEL YESENIA YANET. NO. EXP. 9444.

06.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO MIXTO (TALLER DE HERRERÍA / 1 UNIDAD HABITACIONAL) DEL PREDIO UBICADO EN CALLE IGNACIO MARISCAL NO. 208, COLONIA SANTA RITA, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. TRUJILLO PAREDONES PEDRO. NO. EXP. 9494.

07.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO MIXTO (1 UNIDAD HABITACIONAL / CONSULTORIO DENTAL), DEL PREDIO UBICADO EN CALLE AVENIDA CENTRAL NO. 707 LOTE 38, FRACCIONAMIENTO JARDINES DE SAN FRANCISCO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. SOTO PALACIOS MANUEL JAVIER. NO. EXP. 9598.

08.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO MIXTO (4 UNIDADES HABITACIONALES / 6 LOCALES COMERCIALES), DEL PREDIO UBICADO EN CALLE FRANCISCO I. MADERO NO. 322, ZONA CENTRO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. PEREZ CANO ANTONIO. NO. EXP. 9622.

09.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO TIPO DE LICENCIA A1-DE ALTO CONTENIDO ALCOHÓLICO EN ENVASE ABIERTO (RESTAURANT-BAR), DEL PREDIO UBICADO EN CALLE TOMAS PADILLA NO. 411 LOCAL 1. BARRIO DE SAN ANTONIO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. HERRERA AZUARA JOSE LUIS. NO. EXP. 9706.

10.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO TIPO DE LICENCIA B2 – DE BAJO CONTENIDO ALCOHÓLICO EN ENVASE CERRADO (EXPENDIO), DEL PREDIO UBICADO EN CALLE MELCHOR OCAMPO No. 437, ZONA CENTRO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: LA C. MARTÍNEZ ARRIAGA MA PATRICIA. NO. EXP. 9146.

11.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO TIPO DE LICENCIA B2 - DE BAJO CONTENIDO ALCOHÓLICO EN ENVASE CERRADO (EXPENDIO), DEL PREDIO UBICADO EN CALLE RISCO No. 702, VILLAS DEL MORAL, DE ESTA CIUDAD DE SAN

	<p>FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. CHAGOLLA NAVARRO ANTONIO. NO. EXP. 9342.</p> <p>12.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO TALLER DE HERRERÍA, DEL PREDIO UBICADO EN CALLE VERACRUZ No. 1131, COLONIA EL LLANO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. JIMÉNEZ HERNÁNDEZ JAIME. NO. EXP. 9491.</p> <p>13.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO ESTACIÓN DE CARBURACIÓN DE GAS L.P., DEL PREDIO UBICADO EN CARRETERA LEÓN – CUERÁMARO No. 341, COMUNIDAD SAN CRISTÓBAL, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: SONIGAS S.A. DE C.V. NO. EXP. 9529.</p> <p>14.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO ESTACIONAMIENTO PRIVADO, DEL PREDIO UBICADO EN CALLE FEDERICO MEDRANO NO. 336, ZONA CENTRO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: CABLEVISIÓN RED S.A. DE C.V. NO. EXP. 9576.</p> <p>15.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO ESTANCIA INFANTIL, DEL PREDIO UBICADO EN CALLE RISCO NO. 1119, FRACCIONAMIENTO VILLAS DE LAS FLORES, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: LA C. GOMEZ LIRA LIZBETH. NO. EXP. 9611.</p> <p>16.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO 4 UNIDADES HABITACIONALES, DEL PREDIO UBICADO EN CALLE RISCO NO. 1164, FRACCIONAMIENTO VILLAS DE LAS FLORES, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: LA C. ARGOTE CALDERÓN MARTHA ELENA. NO. EXP. 9662.</p> <p>17.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO 2 LOCALES COMERCIALES, DEL PREDIO UBICADO EN CALLE JOSE VASCONCELOS NO. 100 LOCAL 1 Y 2, ZONA CENTRO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: LA C. MUÑOZ CÁRDENAS MANUELA. NO. EXP. 9717.</p> <p>18. LA C. VICTORIA REYES SALDAÑA, CON FECHA 10 DE FEBRERO DEL 2022 Y EN ATENCIÓN A LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 80, 84, 86, 87 Y 89 DE LA LEY AGRARIA, ASÍ COMO ARTÍCULO 47 DE LA LEY GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, EL DERECHO DE PREFERENCIA, TODA VEZ QUE ES SU INTENCIÓN ENAJENAR LA PARCELA 433 Z-1 P2/7 UBICADA EN EL EJIDO EL LLANO Y ANEXOS, CON UNA SUPERFICIE DE 30,662.16 M2, (TREINTA MIL SEISCIENTOS SESENTA Y DOS PUNTO DIECISÉIS METROS CUADRADOS), CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:</p> <p>AL NORTE: 87.17 MTS CON BRECHA AL ESTE: 325.13 MTS CON PARCELA 434 AL SUR: 96.43 MTS CON ARROYO AL OESTE: 359.09 MTS CON PARCELA 432</p> <p>TÍTULO DE PROPIEDAD NO. 000000020151 VALOR DE ACUERDO A AVALÚO INDAABIN \$ 6,133,000.00 (SEIS MILLONES, CIENTO TREINTA Y TRES MIL PESOS M/N).</p>
VIII.	<p>ATENDIENDO LA SOLICITUD QUE VÍA OFICIO SAPAF/CD/008/2022, HIZO LLEGAR EL LIC. FABIÁN VELÁZQUEZ VILLALPANDO, PRESIDENTE DEL CONSEJO DIRECTIVO DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE SAN FRANCISCO (SAPAF). SOMETER A CONSIDERACIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DE LOS INTEGRANTES DEL H. AYUNTAMIENTO:</p> <p>A TRAVÉS DE LA LICENCIADA LUZ REBECA ESPINOSA ROBLEDO, EN SU CARÁCTER DE SINDICA DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO, OTORGAR Y CONFERIR EN REPRESENTACIÓN DEL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, PODER ESPECIAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS Y ACTOS DE ADMINISTRACIÓN CON CLAUSULA ESPECIAL PARA TRAMITES ANTE LA COMISIÓN</p>

	NACIONAL DEL AGUA CONAGUA, A LOS C.C. LIC. HILDA ÁLVAREZ PACHECO Y/O EL C. ABRAHAM LOZANO GRIMALDI.
IX.	<p>DAR CUENTA AL PLENO DEL H. AYUNTAMIENTO CON EL DICTAMEN QUE VÍA OFICIO No. 0288/DGSCTYV/2022, DE FECHA 25 DE ENERO DEL 2022, HIZO LLEGAR EL LIC. HUGO CESAR ROMERO RODRÍGUEZ, DIRECTOR GENERAL DE SEGURIDAD CIUDADANA, TRÁNSITO Y VIALIDAD, PARA EFECTO DE SOMETER A CONSIDERACIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DEL H. AYUNTAMIENTO:</p> <p>LA SOLICITUD DE REFRENDO DE LA ANUENCIA MUNICIPAL, QUE SOLICITA LA EMPRESA DE SEGURIDAD PRIVADA CON RAZÓN SOCIAL: “ARMSTRONG ARMORED DE MÉXICO S.A DE C.V.” PARA FUNCIONAR COMO EMPRESA PRESTADORA DE SERVICIOS DE SEGURIDAD PRIVADA EN EL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GTO. EN LAS MODALIDAD DE: “SEGURIDAD Y PROTECCIÓN EN EL TRASLADO DE BIENES O VALORES”.</p>
X.	ASUNTOS GENERALES
XI.	CLAUSURA DE LA SESIÓN